

AR-GE SERA YAPIM İŞİ – FİZİKİ TAMAMLANMA PÜRSANTAJ TABLOSU

Bu pürsantajlar PARA/MALİYET oranına göre değil; her imalatın seranın ve yardımcı tesislerin fiziksel olarak tamamlanmasına katkısına göre teknik olarak dağıtılmıştır. Toplam fiziki ağırlık = %100.

Sarı 'İş Gerçekleşme (%)' hücrelerine sahadaki gerçek ilerlemeyi girin. Örnek: Sera Zemin ve Çevre Betonunu tamamen bitmişse bu işin projeye fiziki katkısı %3,00 olur.

Alan	Tanım	Adet	Kalem Tamamlandığında Proje Katkı (%)	Kümülatif Teorik Tamamlanma (%)	Teknik Değerlendirme
Konstrüksiyon İnşaa	Sera Zemin ve Çevre Betonunu	1	3,00	3,00	Temel, kaide ve çevre betonlarının tamamlanması; üst yapıya geçişi mümkün kılar.
Konstrüksiyon İnşaa	ÇELİK KOMPONENTLER	1	9,00	12,00	Ana taşıyıcı çelik iskelet; seranın fiziksel gövdesinin en kritik imalatlarından biridir.
Konstrüksiyon İnşaa	ALÜMİNYUM KOMPONENTLER	1	7,00	19,00	Alüminyum profil ve taşıyıcı/bağlantı sistemleri; cephe-çatı ve cam montajının ana altyapısıdır.
Konstrüksiyon İnşaa	YAĞMUR SUYU DRENAJ	1	1,00	20,00	Drenaj tamamlanması saha ve yapı su yönetimini tamamlar.
Havalandırma	Raylı Havalandırma Sistemi	1	2,00	22,00	Doğal havalandırmanın mekanik hareketli kısmını oluşturur.
Havalandırma	Sinek Tülü Sistemi	1	1,00	23,00	Zararlı giriş kontrolünün tamamlayıcı unsurudur.
Sera Kaplama Malzemeleri	Cam Malzemeler	1	4,00	27,00	Ana sera kabuğunun kapatılmasını sağlar.
Sera Kaplama Malzemeleri	Polikarbon Kaplama Malzemeleri	1	1,00	28,00	Cephe/çatıdaki yardımcı kaplama alanlarını tamamlar.
Sera Kaplama Malzemeleri	Sandviç Paneller	1	1,50	29,50	Yalıtımlı kapalı hacimleri tamamlar.
Sera Kaplama Malzemeleri	Soğuk Depo / Artı Oda Kaplama Malzemeleri	1	1,50	31,00	Soğuk depo ve artı oda fonksiyonlarının yapı kabuğunu tamamlar.
Perde Sistemi	ÇİFT KAT YATAY TERMAL PERDE SİSTEMİ	1	2,00	33,00	Enerji yönetimi ve gölgeleme/ısı koruma işlevini tamamlar.
İklimlendirme Detayları Soğutma	GAHU'lar	1	3,00	36,00	Merkezi hava işleme ekipmanlarının devreye alınması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	Sera	1	3,50	39,50	Sera ana soğutma sisteminin tamamlanması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	Proses Odaları	1	1,00	40,50	Proses hacimlerinin iklimlendirme altyapısının tamamlanması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	İdari Bina	1	0,50	41,00	İdari bina iklimlendirme bağlantılarının tamamlanması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	VRF Detayları	1	1,50	42,50	VRF iç/dış ünite ve dağıtım sisteminin tamamlanması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	Taze Hava / Egzoz Sistemi Detayları	1	0,50	43,00	Taze hava ve egzoz fonksiyonlarının tamamlanması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	Kanal Detayları	1	1,75	44,75	Hava dağıtım kanallarının tamamlanması.
İklimlendirme Detayları Soğutma	VAV/CAV Damper	1	0,50	45,25	Debi ve zon kontrol elemanlarının tamamlanması.
Bitki Yetiştirme	Rafli Sistem	1	3,00	48,25	Bitki yetiştirme raflarının kurularak üretim alanının kullanılabilir hale gelmesi.
Sera Isıtma Sistemi	Kazan -- Erensan 1200kw	1	1,00	49,25	Isı üretiminin ana ekipmanı.
Sera Isıtma Sistemi	Brülör	1	0,50	49,75	Kazan yanma sisteminin tamamlayıcısı.
Sera Isıtma Sistemi	Plakalı Eşanjör	1	0,50	50,25	Isı transfer ekipmanı.

Sera Isıtma Sistemi	Pompalar	1	0,75	51,00	Sirkülasyon pompaları ve devrelerin işletilebilirliği.
Sera Isıtma Sistemi	Isıtma Sisteminde Kullanılan Borular	1	2,00	53,00	Sera içi ısı dağıtım borulamasının ana fiziksel imalatı.
Sera Isıtma Sistemi	Isıtma Sisteminde Kullanılan Kontrol Ekipmanları ve Sera İçü Malzemeler	1	1,75	54,75	Kontrol vanaları, ekipmanlar ve sera içi ısıtma elemanları.
Sera Isıtma Sistemi	Genleşme Tankı	1	0,50	55,25	Kapalı devre emniyet ve genleşme ekipmanı.
FOG	FOG Yüksek Basıncılı Sisleme Sistemi	1	1,00	56,25	Yüksek basınçlı sisleme/nemlendirme fonksiyonunun tamamlanması.
Sera içi ve tüm mahal fanlar	Sirkülasyon Fanları	21	0,50	56,75	Genel hava hareketinin bir bölümünü sağlar.
Sera içi ve tüm mahal fanlar	Sera Egzos Fanı	1	0,25	57,00	Egzoz fonksiyonunu sağlar.
Sera içi ve tüm mahal fanlar	Duvar Tipi Sirkülasyon Fanı	26	0,50	57,50	Mahallerde yardımcı hava sirkülasyonunu tamamlar.
Sulama Sistemi	Sulama Alt yapı, Silolar ve Hidroforlar (Dripper Sulama ve EbbFlow dahil)	1	3,00	60,50	Ana sulama altyapısı, depolama ve basınçlandırma sistemleri.
Sulama Sistemi	Sulama Ünitesi	1	2,00	62,50	Dozajlama/ana sulama ünitesinin tamamlanması.
Sulama Sistemi	Boom Sulama Sistemi	1	1,50	64,00	Hareketli üstten sulama sisteminin tamamlanması.
Sulama Sistemi	Reverse Osmos Sistemi	1	1,00	65,00	Su kalitesi hazırlama sisteminin tamamlanması.
Likit CO2	Likit CO2 Sistemi	1	0,50	65,50	CO2 besleme altyapısının tamamlanması.
Elektrik Sistemi	Otomasyon ve Dağıtım Panoları	1	3,00	68,50	Sera otomasyon/dağıtım panoları; enerji ve kontrol altyapısının ana kısmı.
Elektrik Sistemi	Ana Dağıtım Panoları	1	1,25	69,75	Ana elektrik dağıtımının tamamlanması.
Elektrik Sistemi	Ekipmanlar	1	1,25	71,00	Elektrik sistemi saha ekipmanlarının tamamlanması.
Elektrik Sistemi	Data sinyal kabloları	1	1,00	72,00	Otomasyon ve haberleşme veri hatlarının tamamlanması.
Grow light	Grow light Aydınlatma	1	4,00	76,00	Yetiştirme aydınlatmasının tamamlanması.
Otomasyon	OTOMASYON	1	7,00	83,00	Tüm sera sistemlerinin entegre kontrolü, yazılımı ve devreye alınması.
İdari Bina İnşaa	İDARİ BİNA	1	10,00	93,00	Proje kapsamındaki idari yapının inşaat ve mimari tamamlanması.
Kapılar	KAPILAR	1	1,00	94,00	Sera ve yardımcı mahallerde erişim/kapatma elemanları.
Gerekli Teçhizatlar	Mobil İşletme ve Ekipmanları	1	2,00	96,00	İşletme başlangıcı için mobil ekipmanların tamamlanması.
Gerekli Teçhizatlar	Hijyen ve Dezenfeksiyon Alanları	1	1,00	97,00	Hijyen ve biyogüvenlik alanlarının tamamlanması.
Gerekli Teçhizatlar	Basıncılı Hava Tesisatı	1	1,00	98,00	Proses ve yardımcı ekipmanlar için basınçlı hava altyapısı.
Gerekli Teçhizatlar	Proses Odaları	0	0,50	98,50	Proses odalarının kalan fiziksel tamamlayıcı işleri.
Gerekli Teçhizatlar	İdari Bina Tarafı, mobilya ve iç aksesuarlar	1	1,50	100,00	İdari hacimlerin mobilya ve iç donatı ile kullanıma hazır hale gelmesi.
TOPLAM			100,00	Tüm kalemler %100 gerçekleştiğinde genel fiziki 100,00 tamamlanma %100 olur.	