

Yeni Misafirhane İç Cephe Muhtelif İnşaat İşlerinin Yapılması
İmalat Tarifleri ve Pursantaj Oranları

İş Kalemi / Grubu No	Poz No	İş Kalemi / Grubu Adı	Birimi	Pursantaj Oranları (%)	Tutar
1	Ö.B.F.	60 x 60 cm ebatlarında sert pvc den yapılmış her renk ve desende asma tavan karoları ile asma tavan yapılması İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre 24 mm genişliğinde T ana ve ara taşıyıcı profillerin, 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına 0,50 mm kalınlığında L profillerin dönülmesi, T ana ve ara taşıyıcı profillerin üzerine istenilen renk ve desende 60x60 cm ebadında sert PVC den yapılmış asma tavan karolarının yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerin açılması suretiyle asmatavan teşkili için atölye masrafları, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m ²	m ²	2,70	
2	Ö.B.F.	30 x 30 cm ebadında 0.50 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esası) delikli alüminyum plakadan (en aw 3000 serisi) gizli taşıyıcı sistem asma tavan yapılması İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre minimum 0,60 mm kalınlığında galvanizli sacdan mamul gizli taşıyıcı profillerin 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile (30x30) cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına min 1 mm kalınlığında gizli taşıyıcı sistemin alüminyum C profillerinin dönülmesi, gizli taşıyıcı profillerin altından istenilen renkte (30x30) cm ebadında (0,50 mm kalınlığında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esası elektrostatik toz boyalı) turnaklı alüminyum plakaların (en aw 3000 serisi) yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ²	m ²	2,04	
3	Ö.B.F.	60 x 60 cm, 120 x 120 cm, 60 x 120 cm vb. gibi anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 2 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 60 x 60 cm, 120 x 120 cm, 60 x 120 cm vb gibi anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli seramik yer karosunun, master ve tesviyesine uygun olarak, 2 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m ²	m ²	11,69	
4	Ö.B.F.	30 x 60 cm anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz, sırlı porselen karo ile 2 mm derz aralıklı duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 30 x 60 cm anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli seramik duvar karosunun, masterına uygun olarak, 2 mm derz aralıkları bırakılarak duvara veya cepheye döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m ²	m ²	9,41	
5	Ö.B.F.	Ahşaptan süpürgelik yapılması ve yerine konulması Projesine göre; I. sınıf çam keresteden 8 cm yüksekliğinde, temizi muhtelif kalınlıkta, bir yüzü ve iki kenarı rendeli, bir kenarı kornişli, tahtanın, metrede en az iki adet duvara yerleştirilmiş takozla tespiti için her türlü malzeme ve zaiyatı, rendeleme ve korniş çekilmesi, takoz konması ve yerine tespiti dâhil, işçilik, işyerinde, yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 mt	mt	1,42	
6	Ö.B.F.	Ahşaptan masif tablalı iç kapı kanadı yapılması ve yerine konulması ve Ahşaptan masif tablalı iç kapı kasa ve pervazı yapılması yerine konulması (her renk ve desende) (tokmağı, menteşesi vb aksesuar ve aparatları dahil) (Amerikan kapı)	m ²	9,39	
7	Ö.B.F.	12 mm Kompakt laminat kapı kanadı ve alüminyum kasa yapılması ve yerine konulması (her renk ve desende) (tokmağı, menteşesi vb aksesuar ve aparatları dahil) (üst kat WC kapıları)	m ²	0,97	

8	Ö.B.F.	Yerine göre sürgülü kapı temini ve montajı (Alüminyum sürgülü kasasız lake kanat olmak üzere) (her renk ve desende) (aksesuar ve aparatları vb. dahil) (mevcut sürgülü kapı özelliklerine sahip)	ad	6,78	
9	Ö.B.F.	Belirlenen tavanların kenarlarına her tip ve desende köşe stropiyeri ve destek malzemesi temin edilerek iş yerinde montajı yapılması (numuneye göre)	mt	1,44	
10	Ö.B.F.	Belirlenen tavan lambalarına her tip ve desende lamba üstü stropiyer malzemenin tavan montajı için malzemenin temin edilmesi ve iş yerinde montajı	ad	0,23	
11	Ö.B.F.	Belirlenen cins ve ölçülerde, sabit pompalı sabunluklu , beyaz renkte, Lavabonun montaj elemanları ile birlikte, işyerinde temini, yerine montajı. Lavabolar 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun , CE uygunluk işareti ile olarak piyasaya arz edilmiş olacaktır (Yerinde Ölçü) (Kendinden montajlı Ahşap tek veya çift kanat olacak şekilde Dolaplı) (etajeri, basmalı sabunluğu, havluluğu, aynalı kapalı dolabı, bataryası, duş bataryası, duş ahizesi vb aparatı ile birlikte)	ad	5,07	
12	Ö.B.F.	Duş teknesiz duşakabin imalatı için her türlü malzemenin (paslanmaz olmak üzere) temin edilerek montajının yapılması (değişken yükseklik) ((1 - 1,5 mm kalınlığında mika (polistren) camı olmak üzere) (yerinde ölçü) (antrasit gri veya siyah renkte)	ad	2,98	
13	Ö.B.F.	Kare, Dikdörtgen ve U biçiminde olmak üzere Temperli Camdan Duşakabin imalatı için her türlü malzemenin (paslanmaz olmak üzere) temin edilerek montajının yapılması (değişken yükseklik) (yerinde ölçü) (antrasit gri veya siyah renkte) <i>İşyerine uygun olmak üzere, TS EN 12150-2 e uygun 6 mm temperlenmiş camdan imal edilmiş, kullanılacak profiller eloksallı kaplamalı alüminyum ve vidalar en az 304 kalite paslanmaz çelik olacaktır. Kabinlerde sızdırmayı önleme ve camları panele sabitleme için fitiller kullanılacaktır. Montajında kullanılacak silikonlar antibakteriyel, renksiz ve ısıya dayanıklı olacaktır. Temperlenmiş camlar projesindeki detaylara göre kumlama veya baskı veya boyama işlemlerine tabi tutulacaktır. Kabinde kullanılacak ayaklı tekerlekler veya menteşe malzemelerinde; sabit malzemeler ABS plastikten, sürtünen malzemeler ise POM türevi malzemelerden imal edilecektir. Burada kullanılan metal aksesuarlar da yine 304 kalite paslanmaz çelik olacaktır.</i>	ad	2,17	
14	Ö.B.F.	Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı Silikonlu Soft Mat İç Cephe Boyası duvarların ve tavan boyası ile tavanların boyalarının yapılması (iç cephe) (tavanlar dahil) <i>Eski boyalı yüzeylerin kabaran dökülen yerlerinin temizlenmesi, gerekli alçı /macun tamirinin yapılması, zımparalanması, duvarlara tek kat m² de 0,070 Lt su bazlı astar sürülmesi, istenilen renkte 2 katta ortalama 0,135 lt su bazlı silikonlu mat boya ve tavanlara tavan boyası yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m²</i>	m ²	13,53	
15	Ö.B.F.	Ahşap, demir vb yüzeylere eski sentetik boyalı yüzeylere temizlik ve onarım yapılarak (zımpara, macun vb.) iki kat sentetik esaslı parlak boya yapılması <i>Ahşap, Demir vb. imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,091 lt 1.kat, 0,091 lt 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,096 lt 1.kat, 0,096 lt 2.kat istenilen renkte sentetik esaslı parlak boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m²</i>	m ²	2,74	
16	Ö.B.F.	Klozet Kendinden rezervuarlı aralıklı beyaz renkte (Sırlı seramikten) fayanstan, kalite belgeli, taşı; en az 13 lt.lik fayanstan komple rezervuarlı, sert plastikten oturma yeri ve kapağı; 15 lt.lik pirinçten kromajlı kalite belgeli rezervuar ara ve taharet muslukları bakır borusu, rozetleri ve kromajlı tespit vida ve takozları ile birlikte işyerinde temini, yerine montajı ve işler halde teslim edilmesi	ad	3,10	
17	Ö.B.F.	Alçı levhalar ile çift iskeletli askı sistemli asma tavan ve duvar yapılması (Agraf mes. aynıyönde 900mm, ana taşıyıcı profil mes.1000 mm,tali taşıyıcı profil mes. 500 mm aks aralıkları ile)(12,5mm tek kat yang. dayanımı artırılmış alçıduvar levhası ile) (Alçı plakalar Lamba Havuzu Koridor ve Sahanlık Alanları) (2 adet oda banyo duvarı)	m ²	9,42	
18	Ö.B.F.	Kendinden evyeli her renk ve her tipte granit mutfak tezgahı imalatı ve yerinde montajı (2 cm kalınlıkta)	m ²	0,64	
19	Ö.B.F.	Şartnamesine göre döküm petek dilimi, muhtelif vana, ventil vb temini ve iş yerinde montajı	ad	12,79	
20	Ö.B.F.	Muhtelif her tür ve tipte kırım, sökülme işleri	ad	1,49	
		Tüm kalemlerin detayları için Teknik Şartnamaya bakınız.			
		TOPLAM		100,00	